



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0871</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0515</b>
Fecha de Autorización:	<b>06</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>06 DE SEPTIEMBRE DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>06 DE MARZO DE 2022</b>
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>LA SEGUNDA TIERRA S.A DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>015</b>	<b>180</b>	<b>001</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
<b>AV. GUARDIANES MAYAS ENTRE CALLE 23 PTE. Y CALLE 25 PTE.</b>			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:
			<b>902015000180001</b>

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		135.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		33.16	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		150.10	<b>1 VIVIENDA: CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO Y TERRAZA.</b>
1. NIVEL			<b>CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>183.26 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>817.33 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	<b>H. MUNICIPIO DE TULUM</b>	METROS:	9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	\$ 44,167.50
SANCIÓN:	\$ 0.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 44,167.50</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A SU CARGO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

LA SEGUNDA TIERRA S.A DE C.V. PROPIETARIO	 <b>ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUCHI CHACON</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-17	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 <b>ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	--	--

GAOL/CMDS/ JHCH/ JPB.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: