



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0781	No de Expediente:	DDUCC 21-0514
Fecha de Autorización:	23 DIA	08 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FACARI REYES ESPINOSA

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
012	020	006	TULUM
DOMICILIO: CALLE ORQUIDEA ENTRE CALLE MARGARITA Y CALLE AZUCENA.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTRAL: 902012005020006

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	17.56	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	22.70	135.04	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS. COCHERA CON UN CAJON DE ESTACIONAMIENTO, CUBO DE ESCALERA.
I.NIVEL	-----	43.63	1 LOCAL CUENTA CON AREA DE VENTA.
-----	-----	-----	PERTENECIENTE A VIVIENDA EXISTENTE DE PLANTA BAJA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M ²)	201.37		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 5,235.75
SANCIÓN:	\$ 500.00
TOTAL:	\$ 5,735.75

OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDRÓNICAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

 FACARI REYES ESPINOSA PROPIETARIO	 ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O.TU-AR-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
		ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUÁREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ IR/16

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: