



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0722	No de Expediente:	DDUCC 21-0510
		Fecha de Autorización:	29 DIA	07 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	29 DE JULIO DE 2021	A	29 DE JULIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CÉSAR SILVA INURRETA, ELSA SILVA INURRETA Y ANA KAREN JAUREGUI GARCÍA.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	060	009	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE 16 SUR ENTRE CALLE 9 PONIENTE Y CALLE 11 PONIENTE.			CLAVE CATASTRAL:
				902015000060009

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	101.47	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	25.26	4 PISCINAS CADA UNA PERTENECIENTE A UN DEPTO DE PLANTA BAJA.
P.BAJA	-----	317.91	3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, MEDIO BAÑO, CUARTO DE LAVADO, UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, MEDIO BAÑO, CUARTO DE LAVADO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA. <u>CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</u>
1.NIVEL	-----	317.43	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, MEDIO BAÑO, CUARTO DE LAVADO. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS. <u>PERTENECIENTES A 3 DEPTOS DE PLANTA BAJA</u> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	310.31	4 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, MEDIO BAÑO, CUARTO DE LAVADO, UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	145.00 + 50.08 (E.S.C.) + 27.80 (ACUZZD)	<u>PERTENECIENTES A 4 DEPTOS DE SEGUNDO NIVEL</u> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, ALBERCA Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M ²)	1,193.79 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 554.14 M²

NORMATIVIDAD	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.	
H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	1.0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.0
DENSIDAD (C/O/S/HCT)	24 VIV/HA
SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
ALTURA	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00 OS MAXIMO

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 43,282.61
SANCIÓN	\$ 22,464.90
TOTAL:	\$ 65,747.51

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (LÍNEA DE TRAZO) DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DEL REDES DEL MUNICIPIO, EN CASO DE SER NECESARIO, SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CÉSAR SILVA INURRETA, ELSA SILVA INURRETA Y ANA KAREN JAUREGUI GARCÍA. PROPIETARIO	 PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO OROZCO-ROPEZ
---	--	---	---

GAOL/CMDS/ JIHC/ IRIC.

RECIBI
ORIGINAL

29/08/21

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: