



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0788	No. de Expediente:	DDUCC 21-0508
		Fecha de Autorización:	25 DIA	08 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE AGOSTO DE 2021	A	25 DE AGOSTO DE 2022
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LYDIA ESTHER PORTILLA MANICA.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	005	052-111	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
PREDIO EL MANATI II.			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:
			10901500005052-111

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	864.90	-----	2 LOCALES COMERCIALES ESTACIÓN DE SERVICIO CON SUMINISTRO. CUENTA CON ISLA DE DESCARGA DE COMBUSTIBLE. ÁREA DE SERVICIOS: CUARTO DE MÁQUINAS, CUARTO DE CONTROL, BODEGA, CUARTO DE CONTROL, BAÑO DE EMPLEADOS, BAÑOS COMUNES, CUARTO SUCIO, CUARTO DE RESIDUOS, CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL	121.87	-----	OFICINA 1 Y 2, ÁREA DE DESPACHADORES Y BAÑOS. 1 CUARTO CON BAÑO. CIRCULACIÓN: PASILLOS.
2. NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	986.77 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL. SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,762.66 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TH5 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.25	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.75	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	40 CTOS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 69,073.90
SANCIÓN:	\$ 18,700.00
TOTAL:	\$ 87,773.90

H. MUNICIPIO DE TULUM

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

25 AGO. 2021

LYDIA ESTHER PORTILLA MANICA PROPIETARIA	AROBERTAD VAZQUEZ BURGOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 20/08-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 20/08-2021
		ARO CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO ORÓZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ 88B.

* VNR CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0788**