



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0788</b>	No. de Expediente:	<b>DDUCC 21-0508</b>
		Fecha de Autorización:	<b>25</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>25 DE AGOSTO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>25 DE AGOSTO DE 2022</b>
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>LYDIA ESTHER PORTILLA MANICA.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>015</b>	<b>005</b>	<b>052-111</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
<b>PREDIO EL MANATI II.</b>			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:
			<b>10901500005052-111</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	864.90	-----	<b>2 LOCALES COMERCIALES</b> <b>ESTACIÓN DE SERVICIO CON SUMINISTRO.</b> CUENTA CON ISLA DE DESCARGA DE COMBUSTIBLE. <b>ÁREA DE SERVICIOS:</b> CUARTO DE MÁQUINAS, CUARTO DE CONTROL, BODEGA, CUARTO DE CONTROL, BAÑO DE EMPLEADOS, BAÑOS COMUNES, CUARTO SUCIO, CUARTO DE RESIDUOS, <b>CIRCULACIÓN:</b> ÁREA DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1. NIVEL	121.87	-----	OFICINA 1 Y 2, ÁREA DE DESPACHADORES Y BAÑOS. <b>1 CUARTO CON BAÑO.</b> <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS.
2. NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>986.77 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL.</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>3,762.66 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TH5 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.25</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>5,000.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>0.75</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>40 CTOS/HA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 69,073.90
SANCIÓN:	\$ 18,700.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 87,773.90</b>

**M. MUNICIPIO DE TULUM**

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

25 AGO. 2021

LYDIA ESTHER PORTILLA MANICA PROPIETARIA	AROBERTAD VAZQUEZ BURGOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 20/08-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 20/08-2021
		ARO CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO ORÓZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ 88B.

\* VNR CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0788**