



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0751</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0505</b>
Fecha de Autorización:	<b>09</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2021</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>VIVIENDA SOCIAL DE TABASCO S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>007</b>	<b>488</b>	<b>001</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
<b>AV. 29 ENTRE CALLE 26 Y CALLE 24.</b>			<b>TULUM, Q. ROO</b>
CLAVE CASTAstral:			<b>902007000488001</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		3.46	AREA DE PSICINA.
P.BAJA		52.18 + 88.94 (E.S.C.)	AREA DE SERVICIO: RECEPCIÓN, BODEGA, SPA, DOS MEDIOS BAÑOS, TERRAZA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>144.58 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>3,450.87 M2</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUBLO (C.O.S)	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.10</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>24 VIV/HA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 5,783.20
SANCIÓN:	\$ 1,500.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 7,283.20</b>

OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE DE LO CONTRARIO EL AYUNTAMIENTO DE TULUM NO SE RESPONSABILIZA.	

 <b>ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 <b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	--

GAOL/CMDS/ JHC/ TRC

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: