



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>BARDA v/o FACHADA</b>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	<b>0754</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0495</b>
Fecha de Autorización:	<b>10</b>	<b>08</b>	<b>2021</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>FRANCISCO JAVIER TREPPEDI GOMEZ, JULIO CESAR GOMEZ BASILIO, ELIA GOMEZ BRAVO Y ERIKA TREPPEDI GOMEZ</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>015</b>	<b>073</b>	<b>007</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
<b>AV. GUARDIANES MAYAS CON ESQ. CALLE 13 PONIENTE.</b>			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		CLAVE CATASTRAL:	<b>902015000073007</b>

DATOS TÉCNICOS			
TIPO:	ML		TIPO DE CONSTRUCCIÓN:
	ALTURA	LONGITUD	
BARDA	2.20 M	127.06 ML	BARDA DE BLOCK DE 15 CM X 20 CM X 40 CM.
USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL</b>		SUPERFICE DEL LOTE: <b>1,000.00 M2</b>	

NORMATIVIDAD
<b>H2 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)</b>
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 524.76
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 524.76</b>

**OBSERVACIONES:**

Los propietarios de las obras cuya construcción sea suspendida por cualquier causa por más de sesenta días, estarán obligados a limitar sus predios con la vía pública por medio de cercas o bardas y a clausurar los vanos, a fin de impedir el acceso a la construcción. Así mismo, tienen derecho a pedir al propietario de un predio que se encuentre en la situación de las medidas de sus predios cuando la causa de la suspensión fueren un acto de invasión. CAPITULO I ART. 401 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE TULUM, Q. ROO

**PAGO**  
23 AGO 2021

FRANCISCO JAVIER TREPPEDI GOMEZ, JULIO CESAR GOMEZ BASILIO, ELIA GOMEZ BRAVO Y ERIKA TREPPEDI GOMEZ PROPIETARIA	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO ORZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: _____	

GAOL/CMS/ JHC/ IRI  
 23/Agosto/2021  
 Recibí original  
 Dan A. Suarez Mto

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0754**