



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0812</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0493</b>
Fecha de Autorización:	<b>27</b>	<b>08</b>	<b>2021</b>
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **27 DE AGOSTO DE 2021** A **27 DE FEBRERO DE 2022**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: **MIRTILLA LOPEZ BELTRAN.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>013</b>	<b>353</b>	<b>017</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>CALLE QUETZAL ENTRE AVENIDA SIANKAN Y CALLE CHAN-CHEN</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>902013000353017</b>

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	152.23	<b>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON:</b> COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>CIRCULACIÓN:</b> ÁREA DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1.NIVEL	-----	152.23	<b>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON:</b> COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>CIRCULACIÓN:</b> ÁREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	152.23	<b>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON:</b> COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>CIRCULACIÓN:</b> ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>456.69 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

SUP.TOTAL DEL PREDIO: **360.00 M²**

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.70</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>37 VIV/HA</b>		METROS: <b>12.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	\$ 22,834.50
SANCIÓN	\$ 11,150.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 33,984.50</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA DE TULUM MUNICIPAL, EN CASO DE RECHUZO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MIRTILLA LOPEZ BELTRAN. PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-08	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ARO. CARLOS MIGUEL DURANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 20 de febrero de 2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	--	--

GAOL/CMDS/ JIHC/

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.