



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0767</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0491</b>
Fecha de Autorización:	<b>17</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2021</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>AINLEY S.A. DE C.V. Y MARÍA VIRGINIA HERTHER</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>011</b>	<b>013</b>	<b>001</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO: <b>PARCELA # 13 Z1 DEL EJIDO JACINTO PAT</b>			MUNICIPIO: <b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL: <b>109011000013001</b>

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
ALBERCA	9.30 + 31.62 (ESPEJO DE AGUA)	-----	AREA DE ALBERCA Y ESPEJO DE AGUA
P.BAJA	81.31 355.29 (E.S.C.)	-----	<b>3 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.</b> <b>3 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.</b>
I.NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	<b>477.55 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>50,139.42 M2</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
FBI (FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	LA VIVIENDA	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	LA VIVIENDA	EXISTENTE	<b>2.00</b>
DENSIDAD	<b>H. MUNICIPIO DE TULUM</b>	ALTURA	NIVELES:
			METROS:

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 19,102.00
SANCIÓN:	\$ 5,000.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 24,102.00</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>AINLEY S.A. DE C.V. Y MARÍA VIRGINIA HERTHER</b> PROPIETARIO	 <b>ARO. VERÓNICA HUERVO MOO</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 <b>ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	--	---

GAOL/CMDS/ JHCH/ TR/C.

\*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.