



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0764	No de Expediente:	DDDUCC 21-0489
Fecha de Autorización:	23 DIA	08 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE AGOSTO DE 2021	A	23 DE AGOSTO DE 2022
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DESARROLLOS ARKEAL S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
009	728	007	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CALLE 4 SUR ENTRE CALLE 7 SUR Y CALLE 9 SUR.			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		902009000728007	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	27.60	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	190.62	ÁREA DE USO COMÚN: SALA DE ESTAR, COMEDOR. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL	-----	190.62	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
2. NIVEL	-----	190.62	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
AZOTEA	-----	+23.10 (PISCINA)	ÁREA DE USO COMÚN: PISCINA CON ASOLEADERO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	594.96 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	37 VIVIENAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 30,093.00
SANCIÓN:	\$ 12,750.00
TOTAL:	\$ 42,843.00

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MUNICIPALES, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNTO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGRADO Y LA SECCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS DESARROLLOS ARKEAL S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ARQ. CARLOS MIGUEL DURANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	--	---

GAOL/CMDS/ JHC/ IRK

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.