



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0764</b>	No de Expediente:	<b>DDDUCC 21-0489</b>
Fecha de Autorización:	<b>23</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>23 DE AGOSTO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>23 DE AGOSTO DE 2022</b>
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>DESARROLLOS ARKEAL S.A.P.I. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>009</b>	<b>728</b>	<b>007</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO: <b>CALLE 4 SUR ENTRE CALLE 7 SUR Y CALLE 9 SUR.</b>			MUNICIPIO: <b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL: <b>902009000728007</b>

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	27.60	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	190.62	<b>ÁREA DE USO COMÚN:</b> SALA DE ESTAR, COMEDOR. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
1. NIVEL	-----	190.62	<b>1 DEPTO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA <b>1 DEPTO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
2. NIVEL	-----	190.62	<b>1 DEPTO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA <b>1 DEPTO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
AZOTEA	-----	+23.10 (PISCINA)	<b>ÁREA DE USO COMÚN:</b> PISCINA CON ASOLEADERO. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>594.96 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>298.54 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	<b>1.70</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>37 VIVIENAS</b>	METROS:	<b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	\$ 30,093.00
SANCIÓN:	\$ 12,750.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 42,843.00</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MUNICIPALES, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNTO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGRUPAR LA SECCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS DESARROLLOS ARKEAL S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ARQ. CARLOS MIGUEL DURANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO ORD. Q. LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	--	---

GAOL/CMDS/ JHC/ IRK

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.