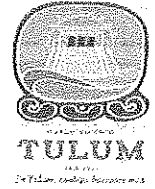


# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0724</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0488</b>		
		Fecha de Autorización:	<b>29</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2021</b> AÑO		

VIGENCIA DE:	<b>29 DE JULIO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>29 DE ENERO DE 2022</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	<b>JOSE ALBERTO PÉREZ CASANOVA.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO:					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
<b>015</b>	<b>209</b>	<b>003, 004 Y 005</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>	
DOMICILIO:	<b>CALLE 27 PONIENTE ENTRE CALLE 16 SUR Y CALLE 14 SUR.</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>902015000209003- 902015000209004- 902015000209005-</b>

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	148.42	-----	BARDA PERIMETRAL DE 2.55 METROS DE ALTURA.	
P.BAJA	452.58	-----	<b>1 LOCAL CUENTA CON COCINA Y AREA DE MESAS</b> <b>1 LOCAL CUENTA CON AREA DE VENTA.</b> <b>AREA DE SERVICIO: RECEPCIÓN, 1 BODEGA, BAÑO DE USO MULTIPLE PARA MUJERES, BAÑO DE USO MULTIPLE PARA HOMBRES.</b> <b>AREA DE USO COMÚN: AREA DE ESTAR, 2 CANCHAS DE TENNIS Y 2 CANCHAS DE PADEL.</b> <b>AREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA.</b>	
1.NIVEL	7.39	-----	AREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA.	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ):	<b>459.97 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>	SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>2,426.61 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.10</b>	ALTURA:	NIVELES: <b>2.00</b>
DENSIDAD:	<b>12 VIV/HA</b>	METROS:	<b>9.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	<b>\$ 36,353.00</b>
SANCIÓN	<b>\$ 32,550.00</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 68,903.00</b>

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SOMETRERSE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>JOSE ALBERTO PEREZ CASANOVA</b> PROPIETARIO	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> 2018-2021 <b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> 2018-2021 <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	--	---

GABINETE JURÍDICO DE INGRESOS

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: