



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0727 | No de Expediente: | DDUCC 21-0484 |
| | | Fecha de Autorización: | 30 DIA | 07 MES | 2021 AÑO |

| | | | |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 30 DE JULIO DE 2021 | A | 30 DE JULIO DE 2022 |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| NOMBRE: | WALKER BEER CO, S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|--|------------|-------------------------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| 014 | 001 | 001 | TULUM |
| | | | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | CLAVE CATASTRAL: | |
| AV. JUANEK ENTRE CALLE KABAH Y CALLE BALAM DZAKAB | | 902014003001001- | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|-----------------|--------------------|--|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| P.BAJA | ----- | 610.36 | 6 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA, ANDADORES. CUENTA CON 21 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | ----- | 610.36 | 12 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA Y AREA DE CAMA. AREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA, PASILLOS. |
| 2.NIVEL | ----- | 610.36 | 12 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA Y AREA DE CAMA. AREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA, PASILLOS. |
| 3.NIVEL | ----- | 610.36 | 6 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA Y AREA DE CAMA. 4 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, 1 RECAMARA Y UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. AREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA, PASILLOS. |
| ROOF TOP | ----- | 195.24 +59.96 (PISCINA) +51.97(R.S.C.) | PERTENECIENTE A UN DEPTO DE TERCER NIVEL, CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA, CUARTO DE ESTUDIO, MEDIO BAÑO, PISCINA, TERRAZA PERGOLADA. PERTENECIENTES A 4 DEPTOS DE TERCER NIVEL, CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: MEDIO BAÑO, COCINETA, PISCINA CON TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: PISCINA CON SOLEADERO, GIMNASIO, 2 BAÑOS DE USO MULTIPLE. AREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA, PASILLOS |
| SUP. TOTAL (M²) | 2,748.61 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,342.27 M² |

| NORMATIVIDAD | |
|--|------------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | |
| H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 110.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 1.70 |
| DENSIDAD: | 60 VIV/HA |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|----------------------|
| DERECHOS: | \$ 129,572.89 |
| SANCIÓN: | \$ 74,058.00 |
| TOTAL: | \$ 203,630.89 |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA REVISIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HABRÁ DE DAR ORIGEN A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|--|---|---|---|
| WALKER BEER CO, S.A. DE C.V. PROPIETARIO | ARQ. FELIPE BUSTO BASTIAN SIERRA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R. O-TU-AR-05 | TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO |
|--|---|---|---|

GAOL/CMDS/ JHC/ RJC. * VER CONDICIONES ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.