



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0826</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0483</b>
Fecha de Autorización:	<b>30</b>	<b>08</b>	<b>2021</b>
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>30 DE AGOSTO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>30 DE AGOSTO DE 2022</b>
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>CONDO LIVING SAGITARIO S. DE R.L. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>003</b>	<b>022</b>	<b>005</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	
<b>CALLE SAGITARIO # 79 CON ESQUINA CALLE CENTAURO.</b>			<b>902003000022005</b>	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	15.70 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	182.76	<b>CIRCULACION:</b> PASILLO Y AREA DE ESCALERA. SERVICIOS: BODEGA, 1/2 BAÑO Y AREA DE DEPOSITOS. <b>COCHERA CON CUBIERTA: CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1.NIVEL	-----	182.76	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON AREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 2 BAÑOS Y 2 RECAMARAS <b>2 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y AREA DE LECTURA. <b>CIRCULACION:</b> AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	182.76	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON AREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 2 BAÑOS Y 2 RECAMARAS <b>2 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y AREA DE LECTURA. <b>CIRCULACION:</b> AREA DE ESCALERA.
3.NIVEL	-----	182.76	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON AREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 2 BAÑOS Y 2 RECAMARAS <b>2 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y AREA DE LECTURA. <b>CIRCULACION:</b> AREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	19.00	<b>CIRCULACION:</b> AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>750.04 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>190.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO DE TULUM	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38 VIVIENDA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 46,698.73
SANCIÓN:	\$ 25,400.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 72,098.73</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CANTARERO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANANTIAL FREÁTICO, SE HARÁ POR DEFECTUOSA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>CONDO LIVING SAGITARIO S. DE R.L. DE C.V.</b> PROPIETARIOS	 <b>ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS</b> PERIÓDO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	 <b>ARQ. CARLOS MIGUEL BORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	--	--

GAOL/CMDS/ JHC/ SPB

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0826**