



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0752	No de Expediente:	DDUCC 21-0482
		Fecha de Autorización:	06 DIA	08 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	06 DE AGOSTO DE 2021	A	06 DE FEBRERO DE 2022
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	JOSE DENNIS TABORN MELENDEZ

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
007	021	007	TULUM
DOMICILIO: CALLE LIRIO, RIVIERA TULUM.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTRAL: 902007001021007

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		40.00	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		9.00	AREA DE PISCINA
P.BAJA		85.25	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL		80.00	1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, UN BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO.
SUP. TOTAL (M ²)	174.25 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 9,038.25
SANCIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	\$ 9,038.25

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES ASI COMO CUMPLIR LA INSTALACION SANITARIA Y LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGRREGAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGENIERIA JOSE DENNIS TABORN MELENDEZ PROPIETARIO	ARO FRANCISCO JAVIER GALINDO RÓNAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
		28 AGO 2021 	

GAOL/CMDS/ JIHC/ IRIC.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0752**