



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



YUH TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>	No. de Licencia:	<b>0870</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0479</b>
		Fecha de Autorización:	<b>06</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2021</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>MATILDE DELFIN CAMPOS.</b>

UBICACION DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>007</b>	<b>442</b>	<b>012</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
<b>CALLE 26 ENTRE CALLE 17 Y CALLE 13.</b>			<b>TULUM, Q. ROO</b>
CLAVE CATASTRAL:			<b>902007000442012</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)	-----	3.70 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	238.18 29.64 (B.S.C.)	-----	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON: AREA DE CIRCULACIÓN, ¼ BAÑO, SALA DE TRABAJO, AREA DE OFICINAS, COCINETA, SANTARIOS, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y AREA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>CIRCULACIÓN:</b> AREA DE ESCALERA. <b>NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1.NIVEL	108.91	-----	<b>PERTENECE A 1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON SALA DE ESPERA, OFICINAS Y ¼ BAÑO. AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	88.01	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON: COCINA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
2.NIVEL	<b>464.74 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>255.09 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.70</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>38 VIV/HA</b>		METROS: <b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 6,877.93
SANCIÓN:	\$ 550.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 7,427.93</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*Recibi Original*  
*Julio Ramirez*

10 SEP 2021

<b>MATILDE DELFIN CAMPOS.</b> PROPIETARIO	<b>ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> TULUM, QUINTANA ROO <b>DR. RAFAEL SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b> H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
			<b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ *[Signature]* \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: