



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0851</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0478</b>
Fecha de Autorización:	<b>01</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2021</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>JESUS HERNANDEZ VALENCIA.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>007</b>	<b>442</b>	<b>005</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO: <b>AVENIDA 28 ENTRE CALLE 13 Y CALLE 17.</b>			MUNICIPIO: <b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL: <b>902007000442005</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)	-----	54.14 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	5.13	<b>SERVICIOS:</b> CUENTA CON UNA CASETA DE VIGILANCIA CON AREA DE ½ BAÑO. <b>CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>5.13 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>255.09 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.70</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>38 VIV/HA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 846.04
SANCIÓN:	\$ 0.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 846.04</b>

OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS CUMPLAN CON SUS CORRECTAS FUNCIONES, CORRIENDO LA RESPONSABILIDAD DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

<b>08 SEP. 2021</b>	<b>ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	<b>ARO. CARLOS MIGUEL ORRANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	<b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---------------------	--	--	---

GAOL/CMDS/ JHC/ CB

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0851**