



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia: **0775** No de Expediente: **DDUCC 21-0474**
 Fecha de Autorización: **25** **08** **2021**
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **25 DE AGOSTO DE 2021** A **25 DE AGOSTO DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **LUM CAPITAL S.A.P.I. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: **015** MZA: **210** LOTE: **001** LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: **CALLE 27 PTE. ENTRE CALLE 12 SUR Y CALLE 14 SUR.** CLAVE CATASTRAL: **902015000210001**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	158.48	EDIFICIO 1 Y 2: PERTENECIENTE A DEPTOS. : CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	2,897.12	EDIFICIO 1 Y 2: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECÁMARA, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, 1 RECÁMARA, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECÁMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y 1 RECÁMARA. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: 1 BAÑO, COCINETA-COMEDOR, RECÁMARA Y TERRAZA. ÁREA DE SERVICIOS: BODEGAS Y CUARTOS DE MÁQUINAS. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS. CUENTA CON 38 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
-1.NIVEL	-----	2,167.35 45.76 (PISCINA)	EDIFICIO 1 Y 2: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECÁMARA, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 3 DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON 1 RECÁMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, SALA, COCINA Y COMEDOR. 1 DEPARTAMENTO: ACCESO, ÁREA DE ESCALERA, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECÁMARA Y 1 RECÁMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECÁMARA. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO Y ÁREA DE RECÁMARA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL	-----	1,241.64 108.80 (PISCINA)	EDIFICIO 1 Y 2: PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. , CADA UNO CUENTA CON: SALA, 1 BAÑO, 1 RECÁMARA, 1 RECÁMARA CON BAÑO, TERRAZA, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE 1 DEPTO.: CUENTA CON ÁREA DE ESTUDIO, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES Y PISCINA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COMEDOR, COCINA, SALA, 1 BAÑO, 1 RECÁMARA, 2 RECÁMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	6,619.15 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M2

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	
DENSIDAD		METROS:	

H. MUNICIPIO DE TULUM
 ALTURA: **12 VIV/HA**

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	\$ 264,685.60
SANCIÓN	
TOTAL:	\$ 264,685.60

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO A DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONTACTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OBTENER LO QUE SE INDICA Y DE SER SORTRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO LUM CAPITAL S.A.P.I. DE C.V.	PERITO RESPONSABLE DE OBRA ANTONIO TOVAR REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12	URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO CARLOS MIGUEL DORANTES SJAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 20 de Agosto 2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZZO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: