



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>	No. de Licencia:	0742	No de Expediente:	DDUCC 21-0472
		Fecha de Autorización:	04 DÍA	08 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	04 DE AGOSTO DE 2021	A	04 DE AGOSTO DE 2022
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO ACTINVER S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO ACTINVER., FIDEICOMISO #F/2773

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
014	001	001-227	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
LOTES PREMIUM FASE III. AVENIDA COBA SUR. U.P.E. 35			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	902014002001001-227

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML:	-----	133.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	29.58	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	655.21	ÁREA DE SERVICIOS: RECEPCIÓN, LAVANDERÍA, BODEGA Y ½ BAÑO. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	585.75 17.04 (PISCINA)	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ESCALERA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS.
2.NIVEL	-----	523.98	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ESCALERA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO DE 1 NIVEL: CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE ESCALERA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS.
AZOTEA	-----	156.00 24.36 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA DE PISCINA. PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO DE 1 NIVEL: CUENTA CON ARENA DE ESCALERA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	1,991.92 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,387.28 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIVIENDA	METROS:	15.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 81,637.69
SANCIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	\$ 81,637.69

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN EL MOMENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBRETEO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACORDAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
BANCO ACTINVER S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO ACTINVER. PROPIETARIO	ARQ. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12	2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OBÓZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHIC/ CPB. *Recibí original* (18/8/21) * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: