



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| No. de Licencia: | 0731 | No de Expediente: | DDUCC 21-0468 |
| Fecha de Autorización: | 03 DIA | 08 MES | 2021 AÑO |

| | | | |
|--------------|-----------------------------|----------|------------------------------|
| VIGENCIA DE: | 03 DE AGOSTO DE 2021 | A | 03 DE FEBRERO DE 2021 |
|--------------|-----------------------------|----------|------------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| NOMBRE: | MIA DANIELA GONZALEZ MACKIN. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|--|-------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| ----- | ----- | ----- | TULUM |
| | | | MUNICIPIO |
| | | | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | RESERVA TERRITORIAL DE SIAN KAAN. | | CLAVE CATASTRAL: |
| | | | ----- |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|----------------------------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | ----- | ----- | ----- |
| PISCINA | ----- | ----- | ----- |
| P.BAJA | ----- | 24.34 | 1 VIVIENDA: CUENTA CON: 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y AREA DE ESCALERA AK EXTERIOR. |
| 1.NIVEL | ----- | 50.48 | CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS. |
| 2.NIVEL | ----- | ----- | 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y AREA DE ESCALERA AL EXTERIOR |
| AZOTEA | ----- | ----- | ----- |
| SUP. TOTAL (M ²) | 74.82 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,180.00 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|--|-----------------------------|--|----------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCUN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001. | | | |
| TU1 (CORREDOR NATURAL) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 300.00 M² | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²): | ----- |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 300.00 M² | ALTURA | NIVELES: ----- |
| DENSIDAD: | 1 VIVIENDA | | METROS: ----- |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|---------------------|
| DERECHOS: | \$ 5,237.40 |
| SANCIÓN: | \$ 5,050.00 |
| TOTAL: | \$ 10,287.40 |

| OBSERVACIONES: | |
|--|--|
| <p>*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EFECTUACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y LA INSTALACIÓN SANITARIA EN LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE COMETERSE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.</p> <p>*DE ACUERDO AL RESOLUTIVO DE SEMARNAT CON NÚMERO DE OFICIO: 04/SGA/186/2018</p> <p>*CON FUNDAMENTO EN LO DISPUUESTO POR EL ARTÍCULO 35, FRACCIÓN II DE LA LEY GENERAL DE EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y 45, FRACCIÓN I, DEL REGLAMENTO EN MATERIA DE LA EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL.</p> | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| MIA DANIELA GONZALEZ MACKIN. PROPIETARIO | ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.U-IN-08 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OKOZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO |
|--|---|---|--|

GAOL/CMDS/ JHC/ 89.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0731**