



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0734	No de Expediente:	DDUCC 21-0465
		Fecha de Autorización:	03	08	2021
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	03 DE AGOSTO DE 2021	A	03 DE AGOSTO DE 2023
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	TXANGA TXANGO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	103	001	TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CASTAstral:	
CALLE 14 SUR ENTRE CALLE 15 PONIENTE Y CALLE 17 PONIENTE		902015000103001-	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	85.07	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	1,101.29	6 VIVIENDAS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, MEDIO BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR 2 VIVIENDAS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, MEDIO BAÑO, BODEGA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO. AREA DE SERVICIO: RECEPCION CON MEDIO BAÑO, CUBO DE ESCALERA <u>CUENTA CONS 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</u>
1.NIVEL	-----	797.45	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO. <u>PERTENECIENTE A 6 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y BALCON.</u> <u>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y BALCON.</u>
2.NIVEL	-----	337.46	<u>PERTENECIENTE A 8 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, COCINETA Y COMEDOR PERGOLAO.</u> <u>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE PLANTA PRIMER NIVEL CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, COCINETA Y COMEDOR PERGOLAO.</u>
SUP. TOTAL (M ²)	2,321.27		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,427.59 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	1.10	SUPERFICIE MINIMA DEL PAREDO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 197,307.95
SANCION	\$ 88,629.30
TOTAL:	\$ 285,937.25

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBTENER LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
TXANGA TXANGO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	TULUM, QUINTANA ROO 2018, 2021 ARG. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018, 2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ IRIC.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

*Recibi original 12/08/21
gostavo k*

FOLIO: **0734**