



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0712	No de Expediente:	DDUCC 21-0460
		Fecha de Autorización:	23 DIA	07 MES	2021 AÑO
VIGENCIA DE:		23 DE JULIO DE 2021	A	23 DE JULIO DE 2023	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DECHET'S S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
012	923	002-2	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
LOTE 002-21 VIALIDAD. ENTRE 5 AV. SUR Y 10 AV. SUR.			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		902012006923002-2	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA		203.20	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, ½ BAÑO, 1 RECAMARA CON ÁREA DE REGADERA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL		203.24	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA.
MEZANINE		90.10	PERTENECIENTE A 3 DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON ÁREA DE REGADERA, CLOSET Y ESPACIO DE LECTURA. CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA.
2. NIVEL		201.26	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, ½ BAÑO, ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
MEZANINE		90.51	PERTENECIENTE A 3 DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON ÁREA DE REGADERA, CLOSET Y ESPACIO DE LECTURA. CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA		109.56 19.15 (PISCINA)	ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ÁREA DE ASADOR, GIMNASIO, ½ BAÑO Y ÁREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	917.02 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 345.56 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	ALTURA:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 55,021.20
SANCIÓN:	\$ 27,750.00
TOTAL:	\$ 82,771.20

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. ASÍ MISMO, CONTACTAR LA INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SERVIDOR MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO, SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO, SE HARÁ RESPONSABLE DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

RECIBIÓ Y C. O. DECHET'S S.A.P.I. DE C.V. 23/07/2021 MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DECHET'S S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	 ARO VASQUEZ JURGO PERITO RESPONSABLE DE OBRA	 ARO CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	---	--

GAOL/CMDS/ JIHC/ CPB.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.