



**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

| | | | |
|------------------------|------|-------------------|---------------|
| No. de Licencia: | 0660 | No de Expediente: | DDUCC 21-0458 |
| Fecha de Autorización: | 12 | DIA | 07 |
| | | MES | 2021 |
| | | AÑO | |

VIGENCIA DE: 12 DE JULIO DE 2021 **A** 12 DE JULIO DE 2023

NOMBRE: PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|--|-----------|------------|---------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| 008 | 674 | 001 Y 002 | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | CALLE 69 SUR ENTRE CALLE 38 SUR Y CALLE 36 SUR. CLAVE CATASTRAL: 902008000674001 Y 002 | | | |

| DATOS TÉCNICOS | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|---|--|
| NIVELES | MZ | |
| BARDA ML | 174.24 ML | BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.20 METROS DE ALTURA. |
| PISCINA | 186.69 | ÁREA DE USO COMUN: PISCINA. PERTENECIENTE A 12 DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA PRIVADA. |
| P.BAJA | 2,084.50 34.83 (E.S.C) | ÁREAS ADMINISTRATIVAS: ÁREA DE ACCESO, RECEPCIÓN CON OFICINA, SANITARIOS Y BODEGA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS. 17 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREA DE SERVICIOS: TERRAZAS Y SANITARIOS. ÁREAS PRIVADAS: 11 BODEGAS Y CUARTOS DE MÁQUINAS Y BOMBAS. CUENTA CON 52 CALONES DE ESTACIONAMIENTOS |
| 1 NIVEL | 1,491.34 101.11 (E.S.C.) 3.92 (PISCINA) | 15 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO, BODEGA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A DEPTO DE RE: CUENTA CON TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS ADMINISTRATIVAS: 1 OFICINA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS. |
| 2 NIVEL | 1,209.52 1.96 (PISCINA) | 15 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO, BODEGA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS. |
| 3 NIVEL | 573.06 13.72 (PISCINA) | 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREAS DE ESCALERAS. BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. ÁREA DE SERVICIOS: SALA DE GIMNASIO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS. |
| AZOTEA | 58.55 11.50 (E.S.C.) 29.92 (PISCINA) | PERTENECIENTE A 4 DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. ÁREAS DE USO COMUN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE PISCINA. |
| SUP. TOTAL (M ²) | 5,800.62 M ² | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,000.00 M ² |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

| | | | |
|--|------|---|----------|
| COEFICIENTE DE OCUPACION | 0.25 | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²) | 5,000.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.O.U.S.) | 0.25 | NIVELES | 2.00 |
| DENSIDAD: | 0.25 | METROS | 9.00 |

| | |
|---------------------------|----------------------|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | \$ 233,767.20 |
| SANCION: | \$ 50,000.00 |
| TOTAL: | \$ 283,767.20 |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LOS DEPTOS DE LA OBRA, EL CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA OBRA, EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA AL REJILLO MUNICIPAL, EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESGARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ A SU CARGO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

UNIDOS MEXICANOS