



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0668	No de Expediente:	DDUCC 21-0455
		Fecha de Autorización:	13 DIA	07 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	13 DE JULIO DE 2021	A	13 DE ENERO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SELVARAISOL S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	173	016	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CALLE S/N ENTRE CALLE 18 SUR Y CALLE 20 SUR.			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		902015000173016	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	34.31	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	256.83	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR, LAVANDERÍA, BODEGA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	129.83 32.94 (PISCINA)	COCINA, ÁREA DE COMPRAS, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.
2.NIVEL	-----	-----	-----
3.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	419.60 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 325.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD (CTOS/HCT)	12 VIV/HA		METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 17,212.88
SANCIÓN:	\$ 6,600.00
TOTAL:	\$ 23,812.88

H. MUNICIPIO DE TULUM OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL CAJÓN MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A SU RESPONSABILIDAD LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 30 JUL. 2021

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUÁREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO GÓZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
SELVARAISOL S.A DE C.V. PROPIETARIO	GERARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	

GAOL/CMDS/ JHC/ 81. **RCC151**
 30/07/21
 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 FOLIO: **0668**