



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0713	No de Expediente:	DDUCC 21-0453
		Fecha de Autorización:	23 DIA	07 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE JULIO DE 2021	A	23 DE JULIO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	COLIBRI TULUM S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
009	351	003	TULUM
DOMICILIO: LOTE VIALIDAD 009 ENTRE CALLE 16 SUR.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL: 902009000351003

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	52.96 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	65.15	ÁREA DE USO COMÚN: PISCINA. PERTENECIENTE A DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	542.75 66.68 (B.S.C)	ÁREA DE SERVICIOS: LOBBY, OFICINA, ¼ BAÑO Y CASETA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	531.07	ÁREA DE USO COMÚN: SALÓN DE GIMNASIO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	477.72	ÁREA DE SERVICIO: ÁREA DE TRABAJO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
3.NIVEL	-----	354.98 29.58 (B.S.C) 8.76 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. 1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	135.94 (B.S.C) 33.52 (PISCINA)	CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	2,276.35 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 795.25 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 137,243.00
SANCIÓN:	\$ 54,000.00
TOTAL:	\$ 191,243.00

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA A UN TÉRMINO DE 10 DÍAS HABILES PARA PRESENTAR EL ESTUDIO DE OBRAS Y LA MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, SI LA PRESENTE LICENCIA QUEDARA SIN VALIDEZ ALGUNA.

COLIBRI TULUM S.A DE C.V. PROPIETARIOS	ARQ. FRANCISCO JOSÉ GALINDO RÓDAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JIHC/ CPB. VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: