



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0713 | No de Expediente: | DDUCC 21-0453 |
| | | Fecha de Autorización: | 23 DIA | 07 MES | 2021 AÑO |

| | | | |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 23 DE JULIO DE 2021 | A | 23 DE JULIO DE 2022 |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|----------------------------------|
| NOMBRE: | COLIBRI TULUM S.A DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|---|------------|------------|---|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| 009 | 351 | 003 | TULUM |
| DOMICILIO: LOTE VIALIDAD 009 ENTRE CALLE 16 SUR. | | | MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO |
| | | | CLAVE CATASTRAL: 902009000351003 |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|-----------------|--------------------|---|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | ----- | 52.96 ML | BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA. |
| PISCINA | ----- | 65.15 | ÁREA DE USO COMÚN: PISCINA. PERTENECIENTE A DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA. |
| P.BAJA | ----- | 542.75 66.68 (B.S.C) | ÁREA DE SERVICIOS: LOBBY, OFICINA, ¼ BAÑO Y CASETA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS. |
| 1.NIVEL | ----- | 531.07 | ÁREA DE USO COMÚN: SALÓN DE GIMNASIO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. |
| 2.NIVEL | ----- | 477.72 | ÁREA DE SERVICIO: ÁREA DE TRABAJO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. |
| 3.NIVEL | ----- | 354.98 29.58 (B.S.C) 8.76 (PISCINA) | 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. 1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. |
| AZOTEA | ----- | 135.94 (B.S.C) 33.52 (PISCINA) | CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. |
| SUP. TOTAL (M²) | 2,276.35 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 795.25 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|------|-------------------------------------|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| H3* (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.60 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²): | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 1.70 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD: | | METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|----------------------|
| DERECHOS: | \$ 137,243.00 |
| SANCIÓN: | \$ 54,000.00 |
| TOTAL: | \$ 191,243.00 |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA A UN TÉRMINO DE 10 DÍAS HABILES PARA PRESENTAR EL ESTUDIO DE OBRAS Y LA MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, SI LA PRESENTE LICENCIA QUEDARA SIN VALIDEZ ALGUNA.

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | | |
| COLIBRI TULUM S.A DE C.V. PROPIETARIOS | ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO RÓDAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ARQ. CARLOS MIGUEL TULUM RIVERA ENCARGADO DEL PACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO |

GAOL/CMDS/ JIHC/ CPB. VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: