



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0706	No de Expediente:	DDUCC 21-0452
		Fecha de Autorización:	21	07	2021
			DIA	MES	AÑO
VIGENCIA DE:	21 DE JULIO DE 2021	A	21 DE JULIO DE 2022		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	AKELA DEVELOPMENT GROUP S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	003	001 Y 002	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CALLE 4 SUR ENTRE CALLE 11 SUR Y CALLE 1 PONIENTE.			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTRAL:
			902015000003001 902015000003002

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	291.00	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	436.00	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	2,482.60	12 VIVIENDAS "TIPO 1" CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCHERA, COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, SALA, MEDIO BAÑO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 24 VIVIENDAS "TIPO 2" CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCHERA, COCINA COMEDOR, SALA, MEDIO BAÑO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 4 VIVIENDAS "TIPO 3" CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCHERA, COCINA COMEDOR, SALA, MEDIO BAÑO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 4 VIVIENDAS "TIPO 4" CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA COMEDOR, MEDIO BAÑO, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
I. NIVEL	-----	3,733.60	PERTENECIENTES A 12 VIVIENDAS "TIPO 1" EN PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y JACUZZI. PERTENECIENTES A 24 VIVIENDAS "TIPO 2" EN PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR. PERTENECIENTES A 4 VIVIENDAS "TIPO 3" EN PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR. PERTENECIENTES A 4 VIVIENDAS "TIPO 4" EN PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M ²)	6,652.20 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 9,800.83 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00 UNIDOS MEXICANOS
DENSIDAD:	37 VIV/HA	METROS:	13.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 236,464.50
SANCIÓN:	\$ 24,980.00
TOTAL:	\$ 261,444.50

OBSERVACIONES

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE EMERGENCIAS SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS AKELA DEVELOPMENT GROUP S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. ROGER ARMANDO MUNIZ TOVAR DIRECTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
		ARO. CARLOS MIGUEL HORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMSD/ JIHC/ IRIC.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: