



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | |
|-------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0706 | No de Expediente: | DDUCC 21-0452 |
| | | Fecha de Autorización: | 21 | 07 | 2021 |
| | | | DIA | MES | AÑO |
| VIGENCIA DE: | 21 DE JULIO DE 2021 | A | 21 DE JULIO DE 2022 | | |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|---|
| NOMBRE: | AKELA DEVELOPMENT GROUP S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|---|------------|------------------|--|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| 015 | 003 | 001 Y 002 | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| CALLE 4 SUR ENTRE CALLE 11 SUR Y CALLE 1 PONIENTE. | | | TULUM, Q. ROO |
| | | | CLAVE CASTRAL: |
| | | | 902015000003001 902015000003002 |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | ----- | 291.00 | BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA. |
| PISCINA | ----- | 436.00 | AREA DE PISCINA |
| P.BAJA | ----- | 2,482.60 | 12 VIVIENDAS "TIPO 1" CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCHERA, COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, SALA, MEDIO BAÑO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 24 VIVIENDAS "TIPO 2" CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCHERA, COCINA COMEDOR, SALA, MEDIO BAÑO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 4 VIVIENDAS "TIPO 3" CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCHERA, COCINA COMEDOR, SALA, MEDIO BAÑO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 4 VIVIENDAS "TIPO 4" CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA COMEDOR, MEDIO BAÑO, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. |
| I. NIVEL | ----- | 3,733.60 | PERTENECIENTES A 12 VIVIENDAS "TIPO 1" EN PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y JACUZZI. PERTENECIENTES A 24 VIVIENDAS "TIPO 2" EN PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR. PERTENECIENTES A 4 VIVIENDAS "TIPO 3" EN PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR. PERTENECIENTES A 4 VIVIENDAS "TIPO 4" EN PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR. |
| SUP. TOTAL (M ²) | 6,652.20 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 9,800.83 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|------------------|--|---------------------------------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.60 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²): | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 1.70 | ALTURA | NIVELES: 3.00 UNIDOS MEXICANOS |
| DENSIDAD: | 37 VIV/HA | METROS: | 13.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|----------------------|
| DERECHOS: | \$ 236,464.50 |
| SANCIÓN: | \$ 24,980.00 |
| TOTAL: | \$ 261,444.50 |

OBSERVACIONES

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE EMERGENCIAS SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|--|--|---|--|
| DIRECCIÓN DE INGRESOS AKELA DEVELOPMENT GROUP S.A. DE C.V. PROPIETARIO | ARQ. ROGER ARMANDO MUNIZ TOVAR PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12. | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL HORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO |
|--|--|---|--|

GAOL/CMS/ JHC/ IRC.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: