



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0698</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0447</b>
Fecha de Autorización:	<b>19</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2021</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>MARIA ELENA FERRAL ZAMORA.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
----	----	----	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
<b>CARRETERA TULUM-COBA KM 1+512.</b>			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:
			-----

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	284.00 ML	BARDA PERIMETRAL: CUENTA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	98.67	<b>L VIVIENDA:</b> CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, 2 BAÑOS, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
1 NIVEL	-----	66.26	CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
2 NIVEL	-----	-----	2 HABITACIONES Y 1 BAÑO.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>164.93 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>22,912.56M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TH-1 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	75,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.30	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	-----		METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 10,971.85
SANCIÓN:	\$ 2,050.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 13,021.85</b>

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
 <b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b>	

 <b>MARIA ELENA FERRAL ZAMORA.</b> PROPIETARIO	 <b>ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES.</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	<b>DIRECCION DE DESARROLLO URBANO</b> <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> 2018-2021 <b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> 2018-2021 <b>LIC. GERARDO ARTURO OBÓZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	--	---

GAOL/CMDS/ JHC/ CP.

\* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0698**