



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0663	No de Expediente:	DDUCC 21-0446
Fecha de Autorización:	12	07	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO MONEX S.A, I.B.M. MONEX GRUPO FINANCIERO ("SIAN KAAAN ECOLOGIAL HOMES" S. DE R.L. DE C.V. Y SILVERCOAST REAL ESTATE LTD.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
020	060	093	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
FRACCION 01, LOTE 026, CAMINO TULUM-BOCA PAILA.			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:			109020000060093

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		49.32	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA		328.81	ÁREA DE SERVICIOS: CUENTA CON LAVANDERÍA, CUARTO DE MÁQUINAS, 1 CURTO, 1 CUARTO CON BAÑO, ÁREA DE ESCALERA Y COCHERA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS. VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, ½ BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL.
1.NIVEL		302.35	ÁREA DE SERVICIOS: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 3 RECAMARAS. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: CUENTA CON 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPARTIDO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y ÁREA DE ESCALERA.
2.NIVEL		111.24	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: CUENTA CON ÁREA DE ESTAR, COCINETA, COMEDOR, ½ BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	791.72 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO:11,748.32 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TUI (CORREDOR NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	300.00 M²	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	ENTRE 1 Y 2 HA
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	300.00 M²	ALTURA	NIVELES:
DENSIDAD	1 VIVIENDA		METROS:

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 55,420.40
SANCIÓN:	\$ 43,000.00
TOTAL:	\$ 98,420.40

H. MUNICIPIO DE TULUM	OBSERVACIONES
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

BANCO MONEX S.A, I.B.M. MONEX GRUPO FINANCIERO ("SIAN KAAAN ECOLOGIAL HOMES" S. DE R.L. DE C.V. Y SILVERCOAST REAL ESTATE LTD.) PROPIETARIO	ARO. ELIPE INESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	---	---

GAOL/CMDS/ JHIC/ Sp.

A. Diamas

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0663**