



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0700</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0442</b>
Fecha de Autorización:	<b>20</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>20 DE JULIO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>20 DE JULIO DE 2022</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BANCO DEL BAJIO S.A I.B.M. (MICHAEL NOAM ORBACH.)</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>009</b>	<b>722</b>	<b>018</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
<b>CALLE 7 SUR ENTRE CALLE 4 SUR Y CALLE 6 SUR.</b>			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:
			<b>902009000722018</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	110.00 ML	BARDA PERIMETRAL: CUENTA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	28.00	PERTENECIENTE A DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	21.00	169.00	<b>ÁREA DE SERVICIOS:</b> BODEGA. <b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO CON ÁREA DE COMENSALES, COCINETA-DESAYUNADOR Y 1/2 BAÑO. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, PASILLO, ÁREA DE ESCALERA- 1/2 BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINETA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE ESCALERA-1/2 BAÑO Y TERRAZA. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1.NIVEL	-----	204.00	<b>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y BALCÓN <b>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN.
2.NIVEL	-----	40.00	<b>PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA Y ÁREA DE LAVADO.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>462.00 M²</b>	-----	USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>497.57 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
CORFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
CORFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	37 VIV/HA	METROS:	07.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 29,095.00
SANCIÓN:	\$ 7,450.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 36,545.00</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRECUADRE; EN EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS				DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	
BANCO DEL BAJIO S.A I.B.M. (MICHAEL NOAM ORBACH.) PROPIETARIOS		ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-AR-01	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	TULUM, QUINTANA ROO 20 JUL 2021		H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 20 JUL 2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	

GAOL/CMDS/ JHC/ 21B. \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi original  
 Michael Noam Orbach  
 25/8/21

FOLIO: **0700**