



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0655	No de Expediente:	DDUCC 21-0441
		Fecha de Autorización:	09 DIA	07 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MARIANO PUC CHE.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
009	732	001	TULUM
DOMICILIO: CALLE 7 SUR CON ESQUINA CALLE 10 SUR.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATATRAL: 902009000732001

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	134.90 59.32 (PALAPA) 7.06 (E.S.C.)	87.11	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, BODEGA, SANITARIO, COMENSALES, COCINA, ÁREA DE BEBIDAS Y COMENSALES CON ESTRUCTURA SE PALPA. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO, ¼ BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 2 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO. CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA Y VESTIBULO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. 4 CUARTO: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO.
1 NIVEL	-----	169.81	
2 NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	458.20 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 288.39 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 13,746.00
SANCIÓN:	\$ 1,550.00
TOTAL:	\$ 15,296.00

OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDRÓY ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE. CONTRARIO SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

M. MUNICIPIO DE TULUM MARIANO PUC CHE PROPIETARIO 13 JUL. 2021	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO ORÓZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0655**

GAOL CMDSI JUL 2021
 DIRECCIÓN DE INGRESOS
 Original
 13/07/21