



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0719</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0429</b>
Fecha de Autorización:	27 DIA	07 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	<b>27 DE JULIO DE 2021</b>	A	<b>27 DE ENERO DE 2022</b>
--------------	----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>INMOVA CAPITAL S.A DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>014</b>	<b>009</b>	<b>004</b>	<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	
<b>CALLE CDA DEL PETEN ENTRE AV. CONSEJO CIUDADANO KABAH.</b>		<b>902014003009004</b>	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	72.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	26.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	140.07	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR-BODEGA, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y SALA DE TV. <b>CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1.NIVEL	-----	120.01	ÁREA DE ESCALERA, PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON ÁREA DE VESTIDOR Y BAÑO.
2.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>286.08 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>360.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>110.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.70</b>	ALTURA:	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>60 VIV/HA</b>		METROS: <b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 21,055.68
SANCIÓN	\$ 0.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 21,055.68</b>

OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DEL MANEJO Y MANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

 <b>INMOVA CAPITAL S.A DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> 2018-2021 <b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	---	---

REGISTRADO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LOS NEGOCIOS

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: