



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0673	No de Expediente:	DDUCC 21-0426
Fecha de Autorización:	14 DIA	07 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	14 DE JULIO DE 2021	A	14 DE ENERO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLOS S.A DE C.V. (LUIS CRISTOBAL GUTIERREZ GARINIAN)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
007	021	022	TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	
CALLE LIMONARIA CON CALLE BUGAMBILIA.		-----	

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	39.30 ML	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 3.24 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	22.81	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	124.32	I VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, PASILLO, SALA, ½ BAÑO, ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
I. NIVEL	-----	96.12	ÁREA DE ESCALERA, PASILLO, 3 RECÁMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.
AZOTEA	-----	40.44 (B.S.C.) 11.44 (PISCINA)	TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	-----	295.13 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 12,296.45
SANCIÓN:	\$ 2,420.00
TOTAL:	\$ 14,716.45

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRSE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ATRIBUÍRLE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 NAT VIVIENDA Y DESARROLLOS S.A DE C.V. (LUIS CRISTOBAL GUTIERREZ GARINIAN) PROPIETARIO	 INGRID ELIZABETH VAZQUEZ BURGOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	--	---

GAOL/CMDS/ JHC/ 84

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

José Eduardo Herrmann Téllez
 26 - Julio - 2021

FOLIO: **0673**