



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0654	No de Expediente:	DDUCC 21-0425
Fecha de Autorización:	08 DÍA	07 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE JULIO DE 2021	A	08 DE ENERO DE 2021
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO BANORTE, CAUSAHABIENTE DE BANCO INTERACCIONES, S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES FIDUCIARIO (AIDA BARDRAN WAKEFIELD Y COOP)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
009	735	016	TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	
CALLE 18 SUR ENTRE CALLE YAXCHE		903009000735016	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	77.12	1 HABITACION CON BAÑO Y AREA DE ESCALERA.
1.NIVEL	-----	38.54	AREA DE SERVICIOS: COCINETA Y AREA DE USOS MULTIPLES.
2.NIVEL	-----	-----	1 HABITACION CON BAÑO Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	115.66 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 667.66 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: align="center"> 3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA		METROS: align="center"> 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 8,096.20
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	\$ 8,096.20

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REJIL MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A SU RIESGO LA EMISIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO BANORTE, CAUSAHABIENTE DE BANCO INTERACCIONES, S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES FIDUCIARIO (AIDA BARDRAN WAKEFIELD Y COOP) PROPIETARIO	 ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAYON PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-19-IN-08	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	---	---

GAOL/CMDS/ JHC/ *GA*

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0654**