



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0653	No de Expediente:	DDUCC 21-0425
Fecha de Autorización:	08 DIA	07 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO BANORTE, CAUSAHABIENTE DE BANCO INTERACCIONES, S.A I.B.M. GRUPO FIANCIERO INTERACCIONES FIDUCIARIO (AIDA BARDRAN WAKEFIELD Y COOP)

UBICACION DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
009	735	016	TULUM
DOMICILIO: CALLE 18 SUR ENTRE CALLE YAXCHE			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL: 903009000735016

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA		33.56	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		94.52	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 BODEGAS, ½ BAÑO, SALA, COCINA, ÁREA ESTAR, ÁREA DE ESCALERA Y CUARTO DE LAVADO. PERTENECIENTE A 1 HABITACIÓN: ÁREA DE ESCALERA.
1.NIVEL		78.40	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL		63.30	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	269.78 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 667.66 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 14,837.90
SANCIÓN:	\$ 4,650.00
TOTAL:	\$ 19,487.90

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE. CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO BANORTE, CAUSAHABIENTE DE BANCO INTERACCIONES, S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES FIDUCIARIO (AIDA BARDRAN WAKEFIELD Y COOP) PROPIETARIO	 13 JUL 2021 ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-08	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	---	--

GAOL/CMDS/ JHC/ * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: