



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0782	No de Expediente:	DDUCC 21-0423
		Fecha de Autorización:	23 DÍA	08 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE AGOSTO DE 2021	A	23 DE FEBRERO DE 2022
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	LA SEGUNDA TIERRA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	180	001	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	AV. GUARDIANES MAYAS ENTRE CALLE 23 PONIENTE Y 25 PONIENTE POR CALLE 8 SUR.			CLAVE CATASTRAL:
				902015000180001-

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML.	-----	112.42	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.	
P.BAJA	-----	112.72 +68.44 (E.S.C.)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNO. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
SUP. TOTAL (M ²)	181.16 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

NORMATIVIDAD:				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	2.00	
DENSIDAD:	12 VIV/HA	ALTURA METROS:	9.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 21,181.97
SANCIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	\$ 21,181.97

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE TULUM RESPONSABLE DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
27 AGO. 2021	

LA SEGUNDA TIERRA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
---	---	---	--

GAOL/CMDS/ JHC/ IRIC.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.