



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0782</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0423</b>
		Fecha de Autorización:	<b>23</b> DÍA	<b>08</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>23 DE AGOSTO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>23 DE FEBRERO DE 2022</b>
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	<b>LA SEGUNDA TIERRA S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>015</b>	<b>180</b>	<b>001</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	<b>AV. GUARDIANES MAYAS ENTRE CALLE 23 PONIENTE Y 25 PONIENTE POR CALLE 8 SUR.</b>			CLAVE CATASTRAL:
				<b>902015000180001-</b>

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML.	-----	112.42	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.	
P.BAJA	-----	112.72 +68.44 (E.S.C.)	<b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNO. <b>CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>181.16 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>	SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>10,000.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD:				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):		270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:		2.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	ALTURA METROS:		9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 21,181.97
SANCIÓN:	\$ 0.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 21,181.97</b>

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE TULUM RESPONSABLE DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
27 AGO. 2021	

LA SEGUNDA TIERRA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
---	---	---	--

GAOL/CMDS/ JHC/ IRIC.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.