



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0685</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0418</b>
Fecha de Autorización:	<b>15</b>	<b>07</b>	<b>2021</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>15 DE JULIO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>15 DE JULIO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>SERGIO RAFAEL DEL SOCORRO SALAZAR FERNANDEZ.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>010</b>	<b>030</b>	<b>001-013</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	<b>CALLE 3 SUR VILLAS TULUM</b>			CLAVE CATASTRAL:
				<b>903010000030001-013</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
ALBERCA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	322.07	<b>CIRCULACION:</b> PASILLO Y AREA DE ESCALERA. <b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. <b>COCHERA CON CUBIERTA:</b> CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	317.88	<b>CIRCULACION:</b> PASILLO Y AREA DE ESCALERA. <b>6 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
2.NIVEL	-----	304.92	<b>CIRCULACION:</b> PASILLO Y AREA DE ESCALERA. <b>6 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>944.87 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>438.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>110.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.70</b>	ALTURA	NIVELES: align="center"> <b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>60 VIV/HA</b>		METROS: align="center"> <b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 42,519.15
SANCIÓN:	\$ 10,473.19
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 52,992.34</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>SERGIO RAFAEL DEL SOCORRO SALAZAR FERNANDEZ</b> PROPIETARIOS	 <b>ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS</b> PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> <b>2018-2024</b> <b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ.</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> <b>2018-2021</b> <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	--	--

GAOL/CMDR/JHC/CPB

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi ORIGINAL  
  
 16/07/2021

FOLIO: **0685**