



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>	No. de Licencia:	<b>0695</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0416</b>	
		Fecha de Autorización:		<b>16</b>	<b>07</b>	<b>2021</b>
				DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>CELIA TUK CHEL.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
<b>012</b>	<b>006</b>	<b>017</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>	
DOMICILIO: <b>CALLE KE'E CON CALLE SACKIKIN.</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>902012006006017</b>	

DATOS TÉCNICOS					
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA		
	COMERCIAL	HABITACIONAL			
BARDA ML	-----	17.56 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.		
PISCINA	-----				
P.BAJA	106.28	27.02 (E.S.C.)	<b>LOCAL COMERCIAL.</b> CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO. <b>TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.</b> CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.		
1.NIVEL	-----				
2.NIVEL	-----				
AZOTEA	-----				
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>133.30 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>	SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>200.00 M<sup>2</sup></b>	

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
<b>H4 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)</b>				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>110.00</b>	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.70</b>	ALTURA	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>60 VIV/HA</b>		METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	<b>\$ 5,551.50</b>
SANCIÓN:	<b>\$ 3,058.00</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 8,609.50</b>

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

 <b>CELIA TUK CHEL</b> PROPIETARIA	 <b>ING. SAÚL CISNEROS MAÉL</b> CATEDRÁTICO BORGES. PRINCIPAL RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> 2018-2021 <b>ARO CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> 2018-2021 <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
		23 JUL. 2021 GAOL/CMDS/ JHC/ CBB	

*Recibi 23/07/21*

\*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0695**