



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0591	No de Expediente:	DDUCC 21-0414
		Fecha de Autorización:	23 DÍA	06 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE JUNIO DE 2021	A	23 DE JUNIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO GAMAFÁ S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	006	011	TULUM
DOMICILIO: CALLE 10 SUR ENTRE CALLE 1 PONIENTE Y CALLE 11 SUR.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTRAL: 902015000006011-

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		29.30	AREA DE PISCINA
P.BAJA		279.20	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, TERRAZA CON PISCINA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		286.35	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA. 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		286.35	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA. 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA.
ROOF TOP		8.15	AREA DE USO COMUN: ALBERCA CON ASOLEADERO, 2 MEDIOS BAÑOS, COCINETA, AREA DE MESAS.
SUP. TOTAL (M²)	986.10	+ 96.75 (E.S.C.)	AREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA.
			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 467.19 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	37 VIV/HA	METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 39,441.20
SANCIÓN:	\$ 11,000.00
TOTAL:	\$ 50,441.20

OBSERVACIONES	
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASI MISMO CONTACTAR LA INSTALACION SANITARIA Y RED MUNICIPAL, EN CASO DE UNIFAMILIAR QUE SE LE INDICA Y DE SER SUBSISTEMAS DE MANTEO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

DIRECCIÓN DE INGRESOS	TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
GRUPO GAMAFÁ S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. JORGE ARMANDO MUNIZ TONAR DIRECTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.H.O-TU-AR-12	ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
		LIC. GERARDO ARTURO ORTIZ LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ IRIK.

*Recibi original
 Jesús Gómez Tenle
 Jesús Gómez Tenle*

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0591**