



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0598	No de Expediente:	DDUCC 21-0413
Fecha de Autorización:	24 DÍA	06 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE JUNIO DE 2021	A	24 DE DICIEMBRE DE 2021
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	VACAY DEVELOPMENT S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	213	007	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CALLE 8 SUR ENTRE CALLE 29 Y CALLE 27 PONIENTE.			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:
			902015000213007

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
ALBERCA	-----	27.00	-----
P.BAJA	-----	235.32	PERTENECIENTE A DEPTOS. DE P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA. 3 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA CON 1/2 BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL	-----	163.44	PERTENECIENTE A DEPTOS. DE P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	425.76 M²		-----
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 490.74 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 12,772.80
SANCIÓN	\$ 6,905.00
TOTAL:	\$ 19,677.80

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA, LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 VACAY DEVELOPMENT S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-11	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
		 25 JUN. 2021	

GAOL/CMDS/ JHC/ SH

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi original
 25/06/21

FOLIO: **0598**