



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0723	No de Expediente:	DDUCC 21-0409
		Fecha de Autorización:	29 DIA	07 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	29 DE JULIO DE 2021	A	29 DE JULIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	INMUEBLES GAUTAMA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	034	006	TULUM
DOMICILIO: CALLE 5 PONIENTE ENTRE AV. FUNDADORES DE TULUM Y CALLE 2 SUR.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:			902015000034006

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		46.00	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
SOTANO		317.89	COCHERA: CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
PISCINA	85.77	10.74	2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. ÁREA DE SERVICIOS: CUARTO DE MÁQUINAS. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
P.BAJA		130.87	1 DEPTO. CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO. 2 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
1.NIVEL		269.46	1 DEPTO. CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA, PASILLOS.
N2.NIVEL		269.46	7 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. 1 DEPTO. CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA, PASILLOS.
3.NIVEL		269.35 +16.16 (PISCINA)	2 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, ALBERCA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA, PASILLOS.
ROOF		113.81 +27.33 (PISCINA)	ÁREA DE USO COMÚN: ALBERCA CON ASOLEADERO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, COMEDOR, CUARTO DE EJERCICIO. ÁREA DE SERVICIO: CUARTO DE MÁQUINAS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA, PASILLOS.
SUP. TOTAL (M²):	1,510.84 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 317.89 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	ALTURA:	12.00 METROS:

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 83,671.20
SANCIÓN	\$ 23,664.80
TOTAL:	\$ 107,336.00

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMUEBLES GAUTAMA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARCE TORRES ARMANDO MUÑIZ TOYAR DIR. RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12	TULUM, Q. ROO. GABRIEL MIGUEL DEBANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 29 JUL 2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	---	---