



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0797	No de Expediente:	DDUCC 21-0405
		Fecha de Autorización:	26 DÍA	08 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE AGOSTO DE 2021	A	26 DE AGOSTO DE 2022
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	IGNACIO LEONARDO ROCHA ALVAREZ Y HERMILA MARRUFO RIOS.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
001	004	004	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	AV. TULUM OTE. / CALLE ACUARIO NTE. Y CALLE LUNA NORTE			CLAVE CATASTRAL:
				902002000004004

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	870.19	-----	ÁREA DE SERVICIOS: ACCESO Y CUARTOS DE SERVICIOS. CIRCULACIÓN: 2 ÁREAS DE ESCALERAS CON EL ELEVADOR. CUENTA CON 32 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
P.BAJA	716.72	-----	7 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO. SERVICIOS: CUENTA CON CUARTOS DE SERVICIOS. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	706.43	-----	7 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO. SERVICIOS: ÁREA DE SANITARIOS Y CUARTO DE SERVICIOS. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL	621.93	-----	9 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS.
AZOETA	73.00 21.48 (PISCINA)	-----	SERVICIOS: CUARTOS DE MÁQUINAS. ÁREAS DE USO COMÚN: PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²):	3,009.75 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 894.75 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 129,419.25
SANCIÓN	\$ 90,000.00
TOTAL:	\$ 219,419.25

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ADECUADA LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.	DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MUNICIPALES, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO SE LE LE

IGNACIO LEONARDO ROCHA ALVAREZ Y HERMILA MARRUFO RIOS. PROPIETARIO	INC. CARLOS MAEL CATZIN BORGES PERTITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO TOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	---	---

GAOL/CMDS/ JHC/ SB.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

*Recabi Original
8/SEP/21
Carlo Catzin*

FOLIO: **0797**