



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0579	No de Expediente:	DDUCC 21-0403
Fecha de Autorización:	22 DIA	06 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	22 DE JUNIO DE 2021	A	22 DE JUNIO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	3AZULES ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	037	011	TULUM
DOMICILIO: CALLE 14 SUR ENTRE CALLE 5 PONIENTE Y CALLE 7 PTE.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:			902015000037011

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	80.23 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	28.03	<u>ÁREA DE USO COMÚN:</u> 1 PISCINA.
P. BAJA	-----	177.54	<u>ÁREA DE SERVICIOS:</u> BODEGA Y ½ BAÑO. <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> VESTIBULO Y ÁREA DE ESCALERA. <u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON ÁREA DE INGRESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. <u>2 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ÁREA DE ESCALERA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. <u>CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</u>
1. NIVEL	-----	209.77 2.07 (PISCINA)	<u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. <u>PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. DE P. BAJA:</u> CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO. <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> VESTIBULO Y ÁREA DE ESCALERA.
2. NIVEL	-----	175.31 6.65 (PISCINA)	<u>2 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON ÁREA COCINA-COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. <u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON ÁREA DE SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, ½ BAÑO, ANTE SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> VESTIBULO Y ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	599.37 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 469.70 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	DENSIDAD:	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):
1.70	1.70	38 VIV/HA	180.00
ALTURA		NIVELES:	METROS:
12.00		3.00	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 33,968.23
SANCIÓN:	\$ 7,450.00
TOTAL:	\$ 41,418.23

OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA PERSECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OPORTUNIDAD QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

3AZULES ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS S.A DE C.V. PROPIETARIO	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	--	---

GAOL/CMDS/ JHC/ SB.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0579**