



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0702</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0402</b>
		Fecha de Autorización:	<b>20</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>20 JULIO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>20 JULIO DE 2022</b>
--------------	-------------------------	----------	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>MARIO ALBERTO JIMENEZ MORAN.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>002</b>	<b>002</b>	<b>010</b>	<b>JACINTO PAT</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>AV. KOPO ENTRE AV. LAS PALMAS Y CALLE CHAK LOOL</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>916002001002010</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	59.81 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	177.69	156.32	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE ESCALERA, ÁREA DE COMENSALES, DESAYUNADOR Y SANITARIOS. <b>3 HABITACIONES:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CAMA Y 1 BAÑO. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> 2 ÁREAS DE ESCALERAS. <b>CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
1.NIVEL	15.31	91.54	<b>PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ÁREA DE TERRAZA Y ÁREA DE SANITARIOS. <b>2 HABITACIONES:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CAMA Y ÁREA DE BAÑO. <b>1 CUARTO:</b> CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES Y ÁREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	6.20	-----	<b>ÁREA DE ESCALERA</b>
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>528.62 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>900.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMUYIL 2002-2027, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DEL 2002.			
H3-U (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.10</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>24 VIV/HA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 16,606.23
SANCIÓN:	\$ 5,000.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 21,606.23</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE LA INSTALACIÓN INDICA Y DEBERÁ SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b> <b>MARIO ALBERTO JIMENEZ MORAN.</b> PROPIETARIO	 <b>RICARDO PIMENTEL CADENA</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-04	 <b>CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> 2018-2021 <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	---	---