



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0703</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0401</b>
		Fecha de Autorización:	<b>20</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>20 JULIO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>20 DE ENERO DE 2022</b>
--------------	-------------------------	----------	----------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **LUIS ROBERTO CASTAÑEDA ALDANA.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>002</b>	<b>002</b>	<b>002</b>	<b>JACINTO PAT</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>

DOMICILIO: **AV. LAS PALMAS CON ESQUINA CALLE YAX HOOL CHE' Y AV. KOPO.**

CLAVE CATASTRAL: **916002001002002**

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	53.80 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	79.53	163.38	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE COMENSALES, DESAYUNADOR Y SANITARIOS. <b>2 HABITACIONES:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CAMA Y 1 BAÑO. ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO Y ÁREA DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
1.NIVEL	-----	108.79	<b>2 HABITACIONES:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CAMA Y ÁREA DE BAÑO. <b>1 CUARTO:</b> CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES Y ÁREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>351.70 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>

SUP.TOTAL DEL PREDIO: **850.15 M<sup>2</sup>**

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMUYIL 2002-2027, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DEL 2002.

**H3-U (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.U.S.):	<b>0.45</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>24 VIV/HA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	\$ 11,223.50
SANCIÓN:	\$ 5,000.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 16,223.50</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN EL DISEÑO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
LUIS ROBERTO CASTAÑEDA ALDANA. PROPIETARIO	ARQ. RICARDO CASTAÑEDA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AH-04	TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
		H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ CPB.

Recibi original  
 Luis Roberto Castañeda Aldana  
 23/07/2021

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0703**