



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0703	No de Expediente:	DDUCC 21-0401
		Fecha de Autorización:	20 DIA	07 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	20 JULIO DE 2021	A	20 DE ENERO DE 2022
--------------	-------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LUIS ROBERTO CASTAÑEDA ALDANA.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
002	002	002	JACINTO PAT	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: AV. LAS PALMAS CON ESQUINA CALLE YAX HOOL CHE' Y AV. KOPO.			CLAVE CATASTRAL:	916002001002002

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	-----	53.80 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALFURA.	
PISCINA	-----	-----	-----	
P.BAJA	79.53	163.38	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE COMENSALES, DESAYUNADOR Y SANITARIOS. 2 HABITACIONES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CAMA Y 1 BAÑO. ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO Y ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	
1.NIVEL	-----	108.79	2 HABITACIONES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CAMA Y ÁREA DE BAÑO. 1 CUARTO: CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES Y ÁREA DE ESCALERA.	
2.NIVEL	-----	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	351.70 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 850.15 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMUYIL 2002-2027, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DEL 2002.			
H3-U (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.U.S.):	-----	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 11,223.50
SANCIÓN:	\$ 5,000.00
TOTAL:	\$ 16,223.50

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
LUIS ROBERTO CASTAÑEDA ALDANA. PROPIETARIO	ABD. RICARDO CASTAÑEDA ALDANA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AH-04	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
	TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
		LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ CPB.
 Recibi original
 Luis Roberto Castañeda Aldana
 23/07/2021

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0703**