



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0704</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0400</b>
		Fecha de Autorización:	<b>20</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>20 JULIO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>20 DE ENERO DE 2022</b>
--------------	-------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>C. JUAN CARLOS MORAN VIÑUELA.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>002</b>	<b>002</b>	<b>001</b>	<b>JACINTO PAT</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
<b>AV. LAS PALMAS CON ESQUINA CALLE YAX HOOL CHE' Y AV. KOPO.</b>			<b>TULUM, Q. ROO</b>
CLAVE CATASTRAL:			<b>916002001002001</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	79.26 ML.	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	188.30	154.04	3 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 2 LOCALES CADA UNO CUENTA CON AREA DE VENTA. AREA DE SERVICIO: LOBBY, CUARTO DE BLANCOS, CUARTO DE MAQUINAS, DOS MEDIO BAÑOS. AREA DE CIRCULACIÓN: DOS ESCALERAS, ANDADORES.
1 NIVEL	14.91	91.54	2 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
2 NIVEL	-----	-----	1 LOCAL CUENTA CON AREA DE VENTA.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>448.79 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 866.82 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMUYIL 2002-2027, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DEL 2002.			
H3-U (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELOS (C.U.S):	<b>0.45</b>	ALTURA:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>24 VIV/HA</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
		METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 14,454.45
SANCIÓN:	\$ 5,000.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 19,454.45</b>

OBSERVACIONES	
SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA PERSECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN ANTERIOR DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE EXISTENCIA DE LA INDICADA DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
C. JUAN CARLOS MORAN VIÑUELA. PROPIETARIO	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
	REGISTRO: P.R.O.-TU.-AR.-04	

GAOL/CMDS/ JIHC/ IRIC.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

*Recibí original  
 Luis Roberto Castañeda Aldana  
 23/07/2021*

FOLIO: **0704**