



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0585	No de Expediente:	DDUCC 21-0399
Fecha de Autorización:	22 DIA	07 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	22 DE JULIO DE 2021	A	22 DE JULIO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	AUTOTRANSPORTES CARECO S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
014	032	005	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CALLE PROLONGACION SAYIL, ALDEA ZAMA.			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		902014003032005	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	75.92 ML	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	24.15	PERTENECIENTE A DEPTOS DE P.BAJA: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	408.72 32.01 (E.S.C)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA ADMINISTRATIVA: OFICINA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL	-----	397.25	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y ÁREA DE ESCALERA.
2. NIVEL	-----	402.89	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	71.28 49.85 (E.S.C) 51.44 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA. ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ÁREA DE SANITARIOS Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	1,437.59 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 759.38 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 65,640.55
SANCIÓN:	\$ 5,500.00
TOTAL:	\$ 71,140.55

OBSERVACIONES:

* SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS, YA AL INICIO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SÉPTICA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE HABERLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021		DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021	
02 JUL. 2021 AUTOTRANSPORTES CARECO S.A DE C.V. PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: H. Q. O- TU- IN- 08	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: