



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0659	No de Expediente:	DDUCC 21-0393
Fecha de Autorización:	09 DIA	07 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE JULIO DE 2021	A	09 DE JULIO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ROBERTO PALAZUELOS GARZA Y COOP.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
003	007	012	TULUM
DOMICILIO: AVENIDA TULUM CON ESQUINA CALLE GEMINIS.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL: 902003000007012

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		24.30 ML	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
SOTANO		31.36	CUARTO DE MAQUINA Y ÁREA DE ESCALERA.
P.BAJA		304.93	ÁREA DE SERVICIOS: LAVANDERÍA, BODEGA Y SANITARIOS. ÁREA ADMINISTRATIVA: 1 OFICINA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON COCINETA, 1 BAÑO ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
SOTANO		64.13	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 BAÑO, COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
1.NIVEL		346.85	6 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON COCINETA, 1 BAÑO ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS.
2.NIVEL		346.85	7 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON COCINETA, 1 BAÑO ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS.
AZOETA		156.62	CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS. ÁREA DE SERVICIOS: SANITARIOS Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)	1,250.74 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.20	ALTURA	NIVELES: align="center"> 3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA		METROS: align="center"> 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 75,348.15
SANCIÓN:	\$ 33,000.00
TOTAL:	\$ 108,348.15

MUNICIPIO DE OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REFIN MUNICIPAL, EN CASO DE OBRAS EN CALLE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESARROLLO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA INSTALACIÓN CORRESPONDIENTE

ROBERTO PALAZUELOS GARZA Y COOP. PROPIETARIO	10 JULIO 2021	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
	ING. JESUS HERRANDEZ GARCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ JB

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0659**