



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0595	No de Expediente:	DDUCC 21-0391
Fecha de Autorización:	24 DIA	06 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ANA LAURA OLVERA CUERVO.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
009	351	006	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CALLE CERRADA 7 SUR ENTRE CALLE 14 SUR.			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:
			902009000351006

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	274.05		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE MESAS, 2 MÓDULOS, ÁREA DE SANITARIOS, ÁREA DE BEBIDAS, CAFETERÍA, COCINA, BAÑO SE SERVICIOS, ÁREAS DE HORNO Y ÁREAS DE ESTAR. CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	274.05 M²		
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,652.12 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 12,332.25
SANCIÓN:	\$ 6,550.00
TOTAL:	\$ 18,882.25

OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE. DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
 24 JUN. 2021	

 ANA LAURA OLVERA CUERVO. PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE INGRESOS ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA. REGISTRO P.R.O.-TU-AIR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
	* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:		

GAOL/CMDS/ JHC/ SB.