



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0708</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0388</b>
Fecha de Autorización:	<b>22</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>22 DE JULIO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>22 DE ENERO DE 2022</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>CRISTINA ORNELAS GARCIA.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>007</b>	<b>020</b>	<b>006</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	<b>CALLE CHICOZAPOTE ENTRE CALLE BUGAMBILIA Y CALLE PALMA</b>			CLAVE CATASTRAL:
				<b>902007001020006</b>

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML				
PISCINA		10.40	ÁREA DE PISCINA.	
P.BAJA		116.00	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, ESTUDIO, ÁREA DE ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>	
1 NIVEL		92.46	ÁREA DE ESCALERA, SALA DE ESTAR, PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y BALCÓN.	
AZOTEA		8.88	ÁREA DE ESCALERA.	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>227.74 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>	SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>207.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.10</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>24 VIV/HA</b>	ALTURA	MEIROS:
			<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 6,832.20
SANCIÓN:	\$ 4,250.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 11,082.20</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE CALIDAD SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO CON LAS MEDIDAS CORRESPONDIENTES.

 <b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b> CRISTINA ORNELAS GARCIA PROPIETARIO	JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> TULUM, QUINTANA ROO 2018-2024 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.</b> H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO ORCZO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	--	---

GAOL/ CMDS/ JHCI/ AB.

*Recibí original Ana Karina Hernandez Sanchez 21/08/21*

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0708**