



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0671</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0383</b>
Fecha de Autorización:	<b>14</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>14 DE JULIO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>14 ENERO DE 2022</b>
--------------	----------------------------	----------	-------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>C. EUGENIO NAVARRO BENITEZ.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>007</b>	<b>018</b>	<b>008 Y 009</b>	<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	<b>CALLE CHICO ZAPOTE, FRACC. RIVIERA TULUM,</b>		CLAVE CATASTRAL:
		<b>902007001018008</b> <b>902007001018009</b>	

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	69.32	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	60.67	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	201.96	<b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO, UN CUBO DE ESCALERA, COCHERA, ESCALERA HELICOIDAL, MEDIO BAÑO
I. NIVEL	-----	105.53	1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET VESTIDOR CON TERRAZA, UN CUARTO DE SERVICIO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ):	<b>368.16 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>414.36 M2</b>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	<b>1.10</b>	ALTURA:	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>24 VIV/HA</b>		METROS: <b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	\$ 11,911.30
SANCION	\$ 4,390.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 16,301.30</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA AL TUBO MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARA CARGO DE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 <b>C. EUGENIO NAVARRO BENITEZ</b> PROPIETARIO	 <b>ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> 2018-2021 <b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> 2018-2021 <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JH/C/ IR/C.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0671**