



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0596	No de Expediente:	DDUCC 21-0387
Fecha de Autorización:	24 DIA	06 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE JUNIO DE DE 2021	A	24 DE JUNIO DE DE 2022
--------------	-------------------------------	----------	-------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	OPH MEXICANA DE OPERACIONES S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
007	494	001	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CALLE 12 ENTRE CALLE 33 Y CALLE 35.			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:
			902007000494001

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	235.42	ÁREA DE USO COMÚN: PISCINA. PERTENECIENTE DE VIVIENDAS DE P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	1,082.97 72.09 (E.S.C)	22 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON: TERRAZA DE ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ÁREA DE ESCALERA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, SALA Y 1 BAÑO. 18 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ESCALERA, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1 BAÑO. ÁREA DE SERVICIOS: SALA DE JUEGOS, CUARTO DE GIMNASIO Y ÁREAS DE ESTAR. ÁREA ADMINISTRATIVA: RECEPCIÓN, ÁREA DE ESTAR, OFICINA Y ÁREA DE SANITARIOS. CUENTA CON 40 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL	-----	1,177.64 170.72 (E.S.C)	PERTENECIENTE A 22 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. PERTENECIENTE A 18 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON: 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.
2. NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	2,738.84 M²	-----	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,800.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALFURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 164,330.40
SANCIÓN:	\$ 15,500.00
TOTAL:	\$ 179,830.40

H. MUNICIPIO DE TULUM

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBRAS QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANHO FREESTRIGO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

OPH MEXICANA DE OPERACIONES S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021	TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	

GAOL/CMDS/ JHC/ CPB.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA