



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0827	No de Expediente:	DDUCC 21-0380
Fecha de Autorización:	30	08	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	KANEK SULUB CABRERA.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
010	019	002-9	TULUM
DOMICILIO: CALLE 2 BIS, FRACC: VILLAS TULUM CASA 20.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL: 903010000019002-9

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	-----	52.02	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: CUENTA CON AREA DE COCINA, 1 RECAMARA Y AREA DE ESTAR. CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA. COCHERA CON CUBIERTA: CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	90.62	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA.
2.NIVEL	86.12 3.48 (E.S.C.)	-----	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON 2 OFICINAS, RECEPCIÓN, SANITARIOS, SALA DE TRABAJO Y SALA DE JUNTAS. TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	24.23 13.67 (E.S.C.) 8.79 (PISCINA.)	CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA. SERVICIOS: CUARTO DE MÁQUINAS, ¼ BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	270.14 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 90.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	3.00
DENSIDAD	60 VIVIENDAS	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 8,367.90
SANCIÓN:	\$ 15,000.00
TOTAL:	\$ 23,367.90

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROALIMENTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE. DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
09 SEP. 2021	

09/09/2021 KANEK SULUB CABRERA PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO CARLOS MIGUEL DURANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GAOL/CMS/ JHC/

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: